

**ПРОТОКОЛ
общего собрания членов СН ТСН «Звенигород»**

Московская область
Одинцовский район
дер. Чигасово СН ТСН «Звенигород»

«30» июля 2022 г.

Время начала общего собрания членов СН ТСН «Звенигород» - 11.00

Председатель СН ТСН «Звенигород» Лютынский А.Л. докладывает собранию о количестве зарегистрировавшихся членов СН ТСН-участников собрания: на момент начала собрания зарегистрировано 54 члена СН ТСН из 97., что составляет 57,5 % голосов. Так же в собрании принимают участие 3 (три) собственника земельных участков, ведущих садоводство без членства в товариществе.

Кворум имеется, решения собрания - легитимны.

Председатель СН ТСН – открыл собрание.

1. По вопросу - Избрание председателя и секретаря собраний.

Выступил Лютынский А.Л. – предложение «Избрать председателем собрания Лютынского А.Л. с возложением на него функций секретаря собрания, а так же вести подсчет голосов прямым голосованием»

Результаты голосования – «ЗА» - единогласно.

Постановили: избрать председателем собрания Лютынского А.Л. с возложением на него функций секретаря собрания.

2. По вопросу – Избрание счетной комиссии. Лютынским А.Л.

Выступила Шичанина О.В., предложила избрать счетную комиссию в составе: Рожкова Т.В., Неклюдова Х.С.

Голосовали прямым открытым методом голосования.

Результаты голосования: - «ЗА» - единогласно.

Постановили: избрать счетную комиссию в составе: Рожкова Т.В., Неклюдова Х.С.

3. По вопросу – утверждение повестки собрания.

Председателем собрания предложена повестка дня собрания:

- Отчет председателя правления и отчет ревизионной комиссии за период с 01.07.2021 по 30.06.2022.
- Утверждение штатного расписания
- Утверждение приходно-расходной сметы на период с 01.07.2022 по 30.06.2023, финансово-экономического обоснования размера членских целевых взносов и платы, предусмотренной ч.3 ст.5 ФЗ-217 и размера членских взносов на данный период
- Утверждение размера целевых взносов на период 2022/2023 гг. и сроков их уплаты.
- Передача электрооборудования Товарищества на баланс энергоснабжающей организации.

4. По вопросу утверждения отчета председателя правления за период 2021/2022 гг.

выступил председатель правления Лютынский А.Л. с отчетом.

Результат голосования: «ЗА» - 33 голосов; «ПРОТИВ» - 4 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 голосов.

По результатам открытого голосования квалифицированным большинством голосов, зарегистрированных на собрании членов товарищества и собственников участков, не являющихся членами СН ТСН, отчет председателя правления утвержден.

5. По вопросу утверждения отчета ревизионной комиссии за период 2021/2022 гг. с отчетом выступила Сотникова Ю.
Голосование по утверждению исполнения приходно – расходной сметы не проводилось.

6. По вопросу утверждения штатного расписания выступил Лютынский А.Л.

1. с повышением оклада председателю на пять тысяч (5 000. 00) руб.

Результат голосования: «ЗА» - 35 голоса; «ПРОТИВ» - 18 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голоса.

2. с повышением оклада бухгалтеру на пять тысяч (5 000. 00) руб.

Результат голосования: «ЗА» - 23 голоса; «ПРОТИВ» - 29 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голоса.

3. Утверждение окладов электрика и коменданта без изменений.

Результат голосования: «ЗА» - 44 голоса.

Постановили: по результатам открытого голосования из общего количества голосов 57,5 квалифицированное большинство голосов, зарегистрированных на собрании членов товарищества и собственников участков, не являющихся членами СН ТСН, штатное расписание утверждено без изменения окладов председателю и бухгалтеру.

7. По вопросу утверждения приходно-расходной сметы в размере 1 804 596 руб. на период с 01.07.2022 по 30.06.2023, финансово-экономического обоснования размера членских целевых взносов и платы, предусмотренной ч.3 ст.5 ФЗ-217 и размера членских взносов на данный период с увеличением суммы в пользу статей расходов:

- На содержание
- Обслуживание
- Ремонт имущества общего пользования

В размере до 191 379,61 руб..

Результат голосования: «ЗА» - 40 голосов; «ПРОТИВ» - 12 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голоса.

Постановили: В результате открытого очного голосования квалифицированным большинством голосов, зарегистрированных на собрании членов товарищества и собственников участков, не являющихся членами СН ТСН, смета на период 2022/2023 гг. и членские взносы в размере 1900 руб. за одну сотку в год с ежемесячной уплатой 1/12 части годовых взносов утверждены.

«За» - 40 «против» - 12 «Воздержались» - 2.

8. По вопросу утверждения размера целевых взносов на период 2022/2023 гг. и сроков их уплаты выступил Лютынский А.Л. с предложениями о необходимости проведения работ финансируемых за счет целевых взносов, размеров взносов и сроков их оплаты.

- Строительства окружной дороги стоимостью 268 тысяч руб.

Результат голосования: «ПРОТИВ» - 43 голоса.

Постановили: решение не принято.

- Укладки горячего асфальта на дорогах на 2-ой и 4-ой улицах, стоимостью 1 040 000 руб.

Результат голосования: «ПРОТИВ» - 46 голоса

Постановили: решение не принято.

9. По вопросу передачи электрооборудования Товарищества на баланс энергоснабжающей организации выступил Лютынский А.Л., Шичанина О.В. с сообщениями о проведенных администрацией Захаровского СП и представителями энергоснабжающей организации переговорах по вопросу передачи садоводческими товариществами своего электрооборудования на баланс Мособлэнерго. Председателем собрания был предложено провести переговоры с Мособлэнерго с целью определения объемов необходимых работ для передачи электрохозяйства Товарищества и стоимости данных

работ. Собранию предложено выразить принципиальное согласие на передачу электрооборудования Товарищества на баланс энергоснабжающей организации
Результат голосования: «ЗА» - 41 голос; «ПРОТИВ» - 3 голоса; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10.
По результатам открытого очного голосования квалифицированным большинством голосов, зарегистрированных на собрании членов товарищества и собственников участков, не являющихся членами СН ТСН, вопрос о передаче э/оборудования товарищества на баланс энергоснабжающей организации решен положительно

Собрание окончено в 13:45

Председатель собрания



Лютынский А.Л

Приложения к протоколу общего собрания СН ТСН «Звенигород» от 30.07.2022:

1. Протокол счетной комиссии по подведению итогов голосования на общем собрании СН ТСН «Звенигород» от 30 июля 2022 г.
2. Список членов СН ТСН "Звенигород" для регистрации на общем собрании СН ТСН "Звенигород" от 30 июля 2022 г. Список собственников земельных участков, расположенных на территории СН ТСН "Звенигород", подавших заявления о вступлении в члены СН ТСН, для регистрации на общем собрании членов СН ТСН "Звенигород" от 30 июля 2022 года. Список собственников земельных участков, расположенных на территории СН ТСН «Звенигород», не являющихся членами СН ТСН, для регистрации на общем собрании членов СН ТСН "Звенигород" от 30 июля 2022 года.
3. Доверенности членов СН ТСН «Звенигород», выданные для участия в общем собрании СН ТСН.
4. Заявления о вступлении в члены СН ТСН «Звенигород».
5. Отчет ревизионной комиссии СН ТСН «Звенигород»
6. Отчет председателя правления СН ТСН «Звенигород» за период с 01.07.2021 по 30.06.2022
7. Проект штатного расписания
8. Приходно-расходная смета на период 2022-2023 гг.